

**CÔNG TY CỔ PHẦN LONG HẬU**

Địa chỉ: Ấp 3, xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

\*\*\*\*\*

Long An, ngày 20 tháng 4 năm 2020

Số: 08 /2020/CB-LHC-TCKT

V/v giải trình lợi nhuận thay đổi trên 10% của báo cáo tài chính hợp nhất quý 1 năm 2020 so với cùng kỳ năm 2019.

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

Tổ chức niêm yết: Công ty Cổ phần Long Hậu.

Mã CK: LHG.

Trước tiên, Công ty cổ phần Long Hậu (LHC) xin gửi lời chào trân trọng đến Quý cơ quan và chân thành cảm ơn sự quan tâm, hỗ trợ của Quý cơ quan trong suốt thời gian qua.

- Căn cứ thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất quý 1/2020 của Công ty cổ phần Long Hậu đã công bố.

Theo báo cáo tài chính hợp nhất quý 1/2020 của LHC, lợi nhuận sau thuế là 63,16 tỷ đồng, tăng 8,34 tỷ đồng (trên 10%) so cùng kỳ năm 2019 (54,82 tỷ đồng), LHC xin giải trình như sau:

Trong quý 1/2020:

1. Doanh thu thuần hoạt động kinh doanh quý 1/2020 tăng 33,81 tỷ đồng so với quý 1/2019 nguyên nhân gồm:

- Doanh thu cho thuê lại đất khu công nghiệp trong quý 1/2020 tăng so với quý 1/2019 là 28,07 tỷ đồng.
- Doanh thu hoạt động cho thuê nhà xưởng và dịch vụ khác quý 1/2020 tăng 5,74 tỷ đồng so với quý 1/2019.

2. Giá vốn quý 1/2020 tăng 19,17 tỷ đồng so với quý 1/2019 chủ yếu do:

- Giá vốn cho thuê lại đất khu công nghiệp tăng 14,83 tỷ đồng theo doanh thu.
- Giá vốn các hoạt động cho thuê nhà xưởng và dịch vụ khác tăng 4,34 tỷ đồng theo doanh thu.

Doanh thu thuần quý 1/2020 tăng 33,81 tỷ đồng và giá vốn tăng 19,17 tỷ đồng làm lợi nhuận gộp tăng 14,64 tỷ đồng so với quý 1/2019.

3. Doanh thu tài chính giảm 1,93 tỷ đồng, chi phí tài chính tăng 2,10 tỷ đồng làm giảm lợi nhuận 4,03 tỷ đồng so với quý 1/2019.

4. Lãi trong công ty liên kết quý 1/2019 tăng 6,76 tỷ đồng so với cùng kỳ.

5. So với quý 1/2019, chi phí bán hàng và quản lý tăng 5,84 tỷ đồng; lợi nhuận từ hoạt động khác giảm 1,41 tỷ đồng làm giảm lợi nhuận trong kỳ 7,25 tỷ đồng.

6. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành giảm 0,79 tỷ đồng và thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại tăng 2,57 tỷ đồng làm giảm lợi nhuận trong kỳ là 1,78 tỷ đồng.

Trên đây là những giải trình của LHC về việc lợi nhuận thay đổi trên 10% của báo cáo tài chính hợp nhất quý 1/2020 so với cùng kỳ năm 2019.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- HTNS
- TCKT

**Người được ủy quyền công bố thông tin**



**P.Tổng Giám Đốc**

*[Handwritten signature]*

**Phạm Thị Như Anh**